Műszaki leírás

2017. évi nyíregyházi önkormányzati felújítási munkálatokhoz

2017 május 15.

Tartalomjegyzék

[Általános megjegyzések 3](#_Toc482740507)

[III. intézményi csomag helyszínei 4](#_Toc482740508)

[Váci Mihály Kulturális Központ Városmajori Művelődési ház (150) 4](#_Toc482740509)

[Váci Mihály Kulturális Központ Jósavárosi Művelődési Ház (151; 152) 6](#_Toc482740510)

[VáciMihály Kulturális Központ Alvégesi Művelődési ház (153; 157; 158; 160; 164) 8](#_Toc482740511)

[7. számú Idősek Klubja (185) 11](#_Toc482740512)

[Nyírszőlősi Idősek Klubja (186) 12](#_Toc482740513)

[Idősek Otthona (189; 190; 191) 13](#_Toc482740514)

[Hóvirág Bölcsőde (204; 205; 206) 17](#_Toc482740515)

[Katica Bölcsőde (209) 19](#_Toc482740516)

[Babaház Bölcsőde (215; 216) 20](#_Toc482740517)

[Napsugár Bölcsőde (225) 21](#_Toc482740518)

[Családok Átmeneti Otthona (235) 22](#_Toc482740519)

[Mellékletek 23](#_Toc482740520)

# Általános megjegyzések

Munkánk során helyszíni bejárásokat végeztünk a tárgyi ingatlanokon. Az ingatlanokat az üzemeltető munkatársai mutatták be részünkre. A kapott információkat változtatások nélkül helyesnek fogadtuk el, hitelességükért felelősséget nem vállalunk. Az épületek szerkezeteivel kapcsolatosan korlátozott mértékű információ állt rendelkezésünkre. Mivel az épületek legnagyobb részén a tartószerkezet takart állapotban van, így csak korlátozottan, szemrevételezéses tapasztalat alapján mondhatunk véleményt a létesítményeken elvégzendő karbantartási, felújítási munkálatok szükségességéről, mértékéről. Ezen véleményünk nagy részben a látott szerkezetek és a kapott feladatlista feldolgozásán alapul.

A felvett műszaki állapot egy pillanatkép, mely az épületek bejárások során (2017.04.19.) rögzített állapotát tükrözi. Semmilyen, a bejárás után keletkezett kárból és hibából adódó többletköltség felmerüléséért nem vállalunk felelősséget.

Az észlelt hibák kijavítása érdekében javasolt beavatkozások költségtényezőinek meghatározása során az érintett területek, mennyiségek meghatározása közelítő becslési módszerrel történt, melynek alapjául a bejárás során végzett mérések szolgáltak, melyeknek azonban nem feladata, és nem is célja az építészeti felmérést helyettesíteni.

A megadott költségek műszaki költségbecslések, a tényleges költségek a kivitelezői árajánlatok függvényében módosulhatnak. A költségek a dokumentum kiadásakor fennálló piaci viszonyokat tükrözik, változhatnak. A költségek ÁFA nélkül értendők.

Az összes helyszínhez tartozik felvonulási, szállítási és takarítási költség a költségvetésben, melyet az egyes feladatok ismertetésénél egyesével nem tüntettünk fel.

Jelen műszaki leírás csak a költségvetési táblázatokkal együttesen értelmezhető!

# III. intézményi csomag helyszínei

## Váci Mihály Kulturális Központ Városmajori Művelődési ház (150)

4400 Nyíregyháza, Városmajor utca 5.

A bejárás során az épületben két fő feladat merült fel. Az első a homlokzati nyílászárók cseréje, a második a beltéri ajtók cseréje. A munkálatokra rendelkezésre álló költségkeret figyelembevételével javaslatunk az, hogy az idei keretből a kültéri nyílászárók cseréje történjen meg, mivel ezzel csökkenthető az épület üzemeltetési költsége, illetve érdemben javít az épület tereinek komfortján.

#### 150. számú feladat ismertetése: Hibás nyílászárók és ajtók cseréje

A művelődési házban a homlokzati nyílászárók cseréje már a korábbi években megkezdődött, az idei évben a földszintes épületszárny ablakainak cseréjével folytatódik, kiegészítve az emeleti táncterem menekülő ajtajának cseréjével. Az előző években beépített nyílászárók közül a táncterem raktárhelyiségében lévő ablak vasalatainak javítása, illetve a földszintes szárny folyosójának végén található ajtó gumiprofil tömítésének pótlása is a feladat részét képezi. Ezen nyílászárók állapota felveti az intézmény műanyag nyílászárói átvizsgálásának, karbantartásának szükségességét, így ez is a munkálatok részét képezi.

##### Munkafázisok, mennyiségek:

* Cserélendő nyílászárók kibontása **(9db)**
* Új nyílászáró (párkánnyal, könyöklővel) elhelyezése a falnyílásba, rögzítés, tömítés

**8db** Új 2,50 x 2,00 m méretű műanyag háromszárnyú két szélső bukó-nyíló, középső fix ablak, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak

**1db** Új 1,50 x 2,00 m méretű műanyag háromszárnyú két szélső bukó-nyíló, középső fix ablak, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak

* Nyílás körüli vakolatjavítás, felületképzés
* Építési törmelék elszállítása
* vasalatpótlás, zár javítás, kilincs, cím pótlása, beállítása **(1db)**
* nyílászáró tömítése tömítőprofillal **(1db)**
* nyílászáró szerkezetek átvizsgálása, kisebb javítása, beállítása, karbantartása (~20db)

#### Későbbi ütemben megvalósítandó feladatok: Beltéri nyílászáró csere

##### Munkafázisok, mennyiségek:

* Cserélendő nyílászárók kibontása **(15db)**
* Új nyílászáró elhelyezése a falnyílásba, rögzítés, tömítés

**1db** Fa beltéri nyílászáró utólagos elhelyezéssel, tömítéssel, (szerelvényezve, finom beállítással), HPL fóliás ajtó, Beltéri ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilinccsel, vasalattal, 75x210 cm

**6db** Fa beltéri nyílászáró utólagos elhelyezéssel, tömítéssel, (szerelvényezve, finom beállítással), HPL fóliás ajtó, Beltéri ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilinccsel, vasalattal, 90x210 cm

**4db** Fa beltéri nyílászáró utólagos elhelyezéssel, tömítéssel, (szerelvényezve, finom beállítással), HPL fóliás ajtó, Beltéri ajtó, félig üvegezett ajtólappal, egyszárnyú, MDF tokkal, kilinccsel, vasalattal, 90x210 cm

**2db** Fa beltéri nyílászáró utólagos elhelyezéssel, tömítéssel, (szerelvényezve, finom beállítással), HPL fóliás ajtó, Beltéri ajtó, félig üvegezett ajtólappal, egyszárnyú, MDF tokkal, kilinccsel, vasalattal, 130x210 cm

**1db** Fa beltéri nyílászáró utólagos elhelyezéssel, tömítéssel, (szerelvényezve, finom beállítással), HPL fóliás ajtó, Beltéri ajtó, félig üvegezett ajtólappal, egyszárnyú, MDF tokkal, kilinccsel, vasalattal, 150x210 cm

**1db** Fa beltéri nyílászáró utólagos elhelyezéssel, tömítéssel, (szerelvényezve, finom beállítással), HPL fóliás ajtó, Beltéri ajtó, félig üvegezett ajtólappal, egyszárnyú, MDF tokkal, kilinccsel, vasalattal, 160x210 cm

* Nyílás körüli vakolatjavítás, felületképzés
* Építési törmelék elszállítása

## Váci Mihály Kulturális Központ Jósavárosi Művelődési Ház (151; 152)

4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 33.

Az épülettel kapcsolatan felmerülő feladatok az energetikai korszerűsítés jegyében az alábbiak voltak: A homlokzati üvegportálok és nyílászárók cseréje, illetve a homlokzat hőszigetelése. A homlokzati hőszigetelés munkálatait anyagi megfontolásból két ütemre bontottuk. Az épület bejárásakor felmerült a porta és a nagyterem üvegportáljainak felújítása, vagy cseréje, mely költséggel későbbi ütemezésben számoltunk.

#### 151. számú feladat ismertetése: Nyílászárók cseréje (sétány felőli portálok és bejárat)

A bejárás során azt tapasztaltuk, hogy a homlokzati portálok hőszigetelő üvegezésűek, aluminium szerkezetűek, így azoknak műanyag szerkezetűre való lecserélése nem eredményez érdemi teljesítény növekedést, ugyanakkor komoly költséggel jár. Ugyanakkor az acél ajtók, illetve a kisebb méretű ablakok cseréje indokolt. Azt javasoljuk, hogy a portálok cseréje nélkül, az ajtók cseréjekor a portálokhoz igazodjanak, színfóliázott hőszigetelő műanyag nyílászáró választásával. (Későbbi ütemben a portálok cseréje így is gond nélkül kivitelezhető, ugyanakkor azt csak a pillérek és a lábazat hőszigetelésével együtt javasoljuk.)

##### Munkafázisok, mennyiségek:

* Cserélendő nyílászárók kibontása **(3db)**
* Új nyílászáró elhelyezése a falnyílásba, rögzítés, tömítés

**1 db** Új 2,00 x 3,00 m méretű műanyag, hőszigetelt, fokozott légzárású középen kétszárnyú bejárati ajtó, fix felülvilágítóval, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), szürkére fóliázott bejárati ajtó, dupla üvegezéssel, 6 kamrás szerkezet

**2 db** Új 3,00 x 3,00 m méretű műanyag, hőszigetelt, fokozott légzárású középen kétszárnyú bejárati ajtó, fix felülvilágítóval, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), szürkére fóliázott bejárati ajtó, dupla üvegezéssel, 6 kamrás szerkezet

* Nyílás körüli vakolatjavítás, felületképzés
* Építési törmelék elszállítása

#### 152. számú feladat ismertetése: Külső szigetelés

Az épület külső falainak hőszigetelését a rendelkezésre álló keretet figyelembe véve javasoljuk két ütemre osztani. Az első ütemben az átjáró felőli falszakasz hőszigetelése, míg a másodikban az üzlethelyiség felőli homlokzat, illetve a belső udvari homlokzat szigetelése történne meg.

##### Munkafázisok, mennyiségek:

* Homlokzat hőszigetelése méretstabil expandált polisztirolhab hőszigetelő lemezekkel **(100m2)**
* Ragasztásos rögzítés cementbázisú ragasztóanyaggal
* Mechanikai rögzítés beütődübellel **(600db)**
* Szilikát vékonyvakolat felhordása egy rétegben **(100m2)**
* Üvegszövet háló beágyazása **(100m2)**
* Színvakolat felhordása **(100m2)**
* Építési törmelék elszállítása

#### Későbbi ütemben megvalósítandó feladatok: Nyílászárócsere, homlokzati hőszigetelés, nyílászárók felújítása

##### Munkafázisok, mennyiségek:

Portálok és ablakok cseréje

* Cserélendő nyílászárók kibontása **(15db)**
* Új nyílászáró elhelyezése a falnyílásba, rögzítés, tömítés

**3 db** Új 3,00 x 2,5 m méretű műanyag háromosztatú ablak, bukó-nyíló ablak, bukó felülvilágítóval ablak, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), szürkére fóliázott ablak, dupla üvegezéssel, távnyitóval, 6 kamrás szerkezet, műanyag párkánnyal és könyöklővel beépítve

**1 db** Új 4,80 x 2,5 m méretű műanyag háromosztatú ablak, bukó-nyíló ablak, bukó felülvilágítóval ablak, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), szürkére fóliázott ablak, dupla üvegezéssel, távnyitóval, 6 kamrás szerkezet, műanyag párkánnyal és könyöklővel beépítve

**1 db** Új 2,50 x 0,60 m méretű műanyag bukó ablak, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), szürkére fóliázott ablak, dupla üvegezéssel, távnyitóval, 6 kamrás szerkezet, műanyag párkánnyal és könyöklővel beépítve

**2 db** Új 4,50 x 0,60 m méretű műanyag bukó ablak, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), szürkére fóliázott ablak, dupla üvegezéssel, távnyitóval, 6 kamrás szerkezet, műanyag párkánnyal és könyöklővel beépítve

* Nyílás körüli vakolatjavítás, felületképzés
* Építési törmelék elszállítása

Homlokzati hőszigetelés

* Homlokzat hőszigetelése méretstabil expandált polisztirolhab hőszigetelő lemezekkel **(125m2)**
* Ragasztásos rögzítés cementbázisú ragasztóanyaggal
* Mechanikai rögzítés beütődübellel **(750db)**
* Szilikát vékonyvakolat felhordása egy rétegben **(125m2)**
* Üvegszövet háló beágyazása **(125m2)**
* Színvakolat felhordása **(125m2)**
* Építési törmelék elszállítása

Beltéri üvegportálok felújítása **(2db)**

#### Egyéb, a bejárás során felmerült feladatok: Beltéri ajtólap cseréje

A bejárás során az intézmény munkatársa felhívta figyelmünket arra, hogy a mosdó ajtólapja meg van szakítva. Az ajtólap cseréjét javasoljuk az általános év közbeni karbantartási munkálatok során elvégezni.

##### Munkafázisok, mennyiségek:

* **1 db** ajtólap cseréje: 90 x 210 cm

## Váci Mihály Kulturális Központ Alvégesi Művelődési ház (153; 157; 158; 160; 164)

4400 Nyíregyháza, Honvéd utca 41.

#### 153. számú feladat ismertetése: Vápacsatornák bontása, felülvizsgálata, szigetelése és a beázás megszüntetése

A vápacsatornák visszabontás nélküli újraszigetelése a helyszíni bejárás idejekor már megtörtént, így azt javasoljuk, hogy amíg ki nem derül az elvégzett munka eredményessége, addig újabb munkákat ne végezzenek a szerkezeten. Ha újabb problémák (beázások) jelentkeznek, úgy javasoljuk a szerkezet feltárását, részleges vagy teljes bontását, újjáépítését.

##### Munkafázisok, mennyiségek: -

#### 157. számú feladat ismertetése: A toldalék épületrészek (konyha raktár, öltöző, raktár) pozdorja falainak javítása

A toldalék épületek műszaki kialakítása, szerkezete és állapota semmilyen téren nem felel meg a mai kor elvárásainak, azoknak felújítása nem gazdaságos. Így az intézmény vezetőjével egyeztetve arra jutottunk, hogy az erre a munkára szánt költségkeretet az épület fontosabb felújítási feladataira csoportosítjuk át. A toldalék épületek problémájára megoldást azok elbontása, könnyűszerkezetes új épületszárny építése jelentene. Az akut problémák orvoslását, foltszerű javítások elvégését javasoljuk az általános év közbeni karbantartási munkálatok során elvégezni.

#### Munkafázisok, mennyiségek: -

#### 158. számú feladat ismertetése: Beltéri fa nyílászárók cseréje, igazítása, küszöbök akadálymentesítése

A feladat egyrészről az intézmény fő helyiségeinek akadálymentes megközelíthetőségének kialakítása, más részről a termek közti áthallás csökkentése.

##### Munkafázisok, mennyiségek:

Akadálymentesítés

* Bejárati ajtó előtti burkolat felszedése, újbóli lerakása a megfelelő lejtésben fektetve
* Ajtók átalakítása, nyíló ajtószárny lapjának méretre történő vágása, ajtólap beállításával
* Acél mozgássérült mobil rámpa gyártása és elhelyezése az aulában

Beltéri nyílászáró csere

* Cserélendő nyílászárók kibontása **(4 db)**
* Új nyílászáró elhelyezése a falnyílásba, rögzítés, tömítés

**4 db** Fa beltéri hangszigetelő nyílászáró tömítéssel, akadálymentes küszöbkialakítással, (szerelvényezve, finom beállítással), hossztoldott fenyőfa ajtó, lazúros vagy RAL fedő festett felületképzéssel, 6,01-10,00 m kerület között, névleges méret: 125 x 250 cm

* Nyílás körüli vakolatjavítás, felületképzés
* Építési törmelék elszállítása

#### 160. számú feladat ismertetése: A nagyterem PVC-jének cseréje és mennyezetének felújítása

##### Munkafázisok, mennyiségek:

Padlóburkolat cseréje:

* Parketta bontása **(185 m2)**
* Aljzatkiegyenlítés **(185 m2)**
* Sportparketta (Grabo Jumpair) fektetése, lábazat kialakítással,  
  rendszerazonos ragasztással rögzítve **(185 m2)**
* Védőborítás rendezvényekre és táncpróbákra (Garbo Protect sport) **(185 m2)**
* Építési törmelék elszállítása

Falak tisztasági festése

* Belső festés felület előkészítése **(165 m2)**
* Belső felület végső felületképzése, festése **(165 m2)**

Álmennyezet felújítása:

* Légkondicionáló berendezés beltéri egységének leszerelése **(2db)**
* Mennyezetburkolat foltszerű bontása **(185 m2)**
* Monolit gipszkarton álmennyezet szerelése 5x5 cm-es fa vázszerkezetre szerelve **(185 m2)**
* Új armatúrák felszerelése, aljzatok elhelyezése **(15db)**
* Glettelés, festés **(185 m2)**
* Légkondicionáló berendezés beltéri egységének felszerelése **(2db)**
* Mennyezeti szerelvények (kampók, karnisok) **(3 db)**
* Térelválasztó függöny beszerzése **(1db)**
* Építési törmelék elszállítása

#### 164. számú feladat ismertetése: Padlásfeljáró fa lépcsőfokainak cseréje

##### Munkafázisok, mennyiségek:

* Fa lépcsőlapok bontása **(9 m2)**
* Acélfelületek előkészítése mázolásra (kaparás, csiszolás, simítótapaszolás, korróziógátló alapozás, közbenső alapozás) **(9 m2)**
* Végső felületképzés zománcfestékkel **(9 m2)**
* Tömbösített fenyőfa lépcsőlap gyártása és elhelyezése, felületképzéssel, rögzítéssel **(9 m2)**
* Építési törmelék elszállítása

#### Későbbi ütemben megvalósítandó feladatok: Nyílászárócserék, vápacsatorna újjáépítése

##### Munkafázisok, mennyiségek:

Beltéri hangszigetelő ablakok beépítése

* Cserélendő nyílászárók kibontása **(6db)**
* Új nyílászáró elhelyezése a falnyílásba, rögzítés, tömítés

**2 db** Hangszigetelő fa nyílászáró (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, háromosztású, fix-nyíló-fix, bukó-nyíló, lazúros vagy RAL fedő festett, hossztoldott fa anyaghasználattal, könyöklőkkel, névleges méret: 250 x 150 cm

**4 db** Hangszigetelő fa nyílászáró (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, háromosztású, fix-nyíló-fix, bukó-nyíló, lazúros vagy RAL fedő festett, hossztoldott fa anyaghasználattal, könyöklőkkel, névleges méret: 150 x 150 cm

* Nyílás körüli vakolatjavítás, felületképzés
* Építési törmelék elszállítása

Beltéri ajtók cseréje

* Cserélendő nyílászárók kibontása **(8 db)**
* Új nyílászáró elhelyezése a falnyílásba, rögzítés, tömítés

**2 db** Fa beltéri hangszigetelő nyílászáró tömítéssel, (szerelvényezve, finom beállítással), hossztoldott fenyőfa ajtó, lazúros vagy RAL fedő festett felületképzéssel, 6,01-10,00 m kerület között, névleges méret: 125 x 250 cm

**6 db** Fa beltéri nyílászáró tömítéssel, (szerelvényezve, finom beállítással), hossztoldott fenyőfa ajtó, lazúros vagy RAL fedő festett felületképzéssel, névleges méret: 90 x 210 cm

* Nyílás körüli vakolatjavítás, felületképzés
* Építési törmelék elszállítása

Kültéri ajtó cseréje

* Cserélendő nyílászárók kibontása **(1 db)**
* Új nyílászáró elhelyezése a falnyílásba, rögzítés, tömítés

**1 db** Új 1,50 x 2,50 m méretű műanyag, hőszigetelt, fokozott légzárású középen kétszárnyú bejárati ajtó tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), fehér bejárati ajtó, dupla üvegezéssel, 6 kamrás szerkezet

* Nyílás körüli vakolatjavítás, felületképzés
* Építési törmelék elszállítása

Vápacsatornák bontása, felülvizsgálata, szigetelése (szükség szerint)

* Vápacsatorna bontása **(40 fm)**
* Deszkázás bitumenes szigetelésű vápacsatorna alá **(32 m2)**
* Két rétegű bitumenes lemez szigetelés készítése **(32 m2)**
* Belső felületen beázásból adódó szerkezetek javítása, cseréje **(80,8 m2)**
* Belső festés felület előkészítése **(117,3 m2)**
* Belső felület végső felületképzése, festése **(117,3 m2)**
* Építési törmelék elszállítása

## 7. számú Idősek Klubja (185)

4400 Nyíregyháza, Dália utca 1.

#### 185. számú feladat ismertetése: Parketta felújítása (ebédlő, társalgó, iroda), előtető szélesítése, felújítása

##### Munkafázisok, mennyiségek:

Parketta felújítása

* Parketta bontása **(64m2)**
* Aljzatkiegyenlítés **(64 m2)**
* Laminált padló fektetése, lábazattal, rendszerazonos ragasztással rögzítve (társalgó, iroda)

**(45 m2)**

* Greslap burkolat kialakítása lábazattal, rendszerazonos ragasztással rögzítve (ebédlő) **(19 m2)**
* Építési törmelék elszállítása

Előtető cseréje

* Műanyag hullámlemez bontása **(17 m2)**
* Tartószerkezet bontása **(17 m2)**
* Előtető tartószerkezetének gyártása és elhelyezése zártszelvényből **(36,5 m2)**
* Üregkamrás, Uv álló víztiszta polikarbonát elhelyezése csavarrögzítéssel, takaróelemmel ellátott leszorító idommal **(36,5 m2)**
* Építési törmelék elszállítása

#### Egyéb, a bejárás során felmerült feladatok: -

## Nyírszőlősi Idősek Klubja (186)

4432 Nyíregyháza, Kollégium utca 58.

#### 186. számú feladat ismertetése: Közös helyiségek padlójának felújítása

##### Munkafázisok, mennyiségek:

* Parketta bontása **(72 m2)**
* Aljzatkiegyenlítés **(72 m2)**
* Greslap padló fektetése, lábazattal, rendszerazonos ragasztással rögzítve **(72 m2)**
* Építési törmelék elszállítása

#### Egyéb, a bejárás során felmerült feladatok: -

## Idősek Otthona (189; 190; 191)

4400 Nyíregyháza, Pacsirta utca 29-35.

#### 189. számú feladat ismertetése: Konyhai pára- és szagelszívó rendszer felújítása; a konyha helyiségének átalakítása (kibővítése), nyílászárók cseréje, salétromos falak felújítása

A bővítés során a konyha tere kibővül a mellette lévő előkészítő területével, melyet falbontással összenyitnak a konyha helyiségével. A szomszédos kiszolgáló funkciók így mind egy helyiséggel arrébb költöznek, a (megszűnő) személyzeti öltöző melletti raktárhelyiség megszűnik. Az irodából nyíló személyzeti öltöző megszűnik, a szertárral összenyitva irattárrá alakul. A konyhában mesterséges szellőztetés kerül kiépítésre. A konyhai szárny homlokzati nyílászáróinak cseréje is a feladat részét képezi.

##### Munkafázisok, mennyiségek:

Konyha átépítése

* Válaszfalak bontása **(27,5 m2)**
* Lapburkolatok bontása **(26,5 m2)**
* Aljzatkiegyenlítés **(26,5 m2)**
* Lapburkolatok lerakása **(26,5 m2)**
* Ajtó átalakítása átadó ablakká **(1db)**
* Ajtónyílás kialakítása 90x210 **(1db)**
* Salétromos falak foltszerű javítása **(5 m2)**
* Konyhai elektromos átalakítási és felújítási munkák elvégzése
* Konyhai gépészeti munkák elvégzése, ami tartalmazza a Konyhai pára- és szagelszívó rendszer felújítás kiviteli terveinek elkészítését is
* Építési törmelék elszállítása

Húsáru előkészítő

* Falburkolatok bontása **(18 m2)**
* Falfelület előkészítése **(18 m2)**
* Falburkolatok felrakása **(18 m2)**
* Padló lapburkolatok bontása **(5 m2)**
* Aljzatkiegyenlítés **(5 m2)**
* Padló lapburkolatok lerakása **(5 m2)**
* Építési törmelék elszállítása

Konyhai homlokzati nyílászárócsere

* Cserélendő nyílászárók kibontása **(16db)**
* Új nyílászáró elhelyezése a falnyílásba, rögzítés, tömítés

**3 db** Új 0,90 x 1,80 m méretű műanyag, bukó-nyíló ablak, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), fehér ablak, dupla üvegezéssel, 6 kamrás szerkezet, műanyag párkánnyal és könyöklővel beépítve, szúnyoghálóval

**1 db** Új 2,10 x 1,80 m méretű műanyag, bukó-nyíló ablak, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), fehér ablak, dupla üvegezéssel, 6 kamrás szerkezet, műanyag párkánnyal és könyöklővel beépítve, szúnyoghálóval

**1 db** Új 4,50 x 1,80 m méretű műanyag, bukó-nyíló ablak, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), fehér ablak, dupla üvegezéssel, 6 kamrás szerkezet, műanyag párkánnyal és könyöklővel beépítve, szúnyoghálóval

**2 db** Új 2,60 x 1,80 m méretű műanyag, bukó-nyíló ablak, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), fehér ablak, dupla üvegezéssel, 6 kamrás szerkezet, műanyag párkánnyal és könyöklővel beépítve, szúnyoghálóval

**1 db** Új 0,80 x 0,90 m méretű műanyag, bukó ablak, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), fehér ablak, dupla üvegezéssel, távnyitóval, 6 kamrás szerkezet, műanyag párkánnyal és könyöklővel beépítve, szúnyoghálóval

**1 db** Új 2,30 x 0,90 m méretű műanyag, bukó ablak, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), fehér ablak, dupla üvegezéssel, távnyitóval, 6 kamrás szerkezet, műanyag párkánnyal és könyöklővel beépítve, szúnyoghálóval

**3 db** Új 2,00 x 0,90 m méretű műanyag, bukó ablak, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), fehér ablak, dupla üvegezéssel, távnyitóval, 6 kamrás szerkezet, műanyag párkánnyal és könyöklővel beépítve, szúnyoghálóval

**1 db** Új 1,20 x 0,90 m méretű műanyag, bukó ablak, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), fehér ablak, dupla üvegezéssel, távnyitóval, 6 kamrás szerkezet, műanyag párkánnyal és könyöklővel beépítve, szúnyoghálóval

**1 db** Új 1,00 x 2,50 m méretű műanyag, hőszigetelt, fokozott légzárású felnyíló bejárati ajtó, fix felülvilágítóval, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), fehér bejárati ajtó, dupla üvegezéssel, 6 kamrás szerkezet

**1 db** Új 2,10 x 2,60 m méretű műanyag, hőszigetelt, fokozott légzárású középen kétszárnyú bejárati ajtó, kétoldali oldalvilágítóval, fix felülvilágítóval, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), fehér bejárati ajtó, dupla üvegezéssel, 6 kamrás szerkezet

**1 db** Új 2,00 x 1,50 m méretű műanyag, nyíló ablak tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), fehér ablak, üvegezéssel, 6 kamrás szerkezet, műanyag párkánnyal és könyöklővel beépítve

* Nyílás körüli vakolatjavítás, felületképzés
* Építési törmelék elszállítása

#### 190. számú feladat ismertetése: Első társalgóban nyílászáró csere, nővérszobában konyhabútor cseréje, mosogató kialakítása, betegszobában kézmosó kialakítása

A nővérszobában található kézmosót úgy kell kialakítani, hogy az eszközök mosogatására is alkalmas legyen.

A betegszobai kézmosó kialakításához a gyógyszerraktárban lévő kézmosótól vezetik a használati vizet, és ide vezetik vissza a szennyvizet is. A szennyvíz elvezetése a fal mellett, a vb pillért megkerülve a gyógyszertároló szekrény mögött padka kialakításával lesz elvezetve.

##### Munkafázisok, mennyiségek:

Társalgó nyílászárócsere

* Cserélendő nyílászárók kibontása **(2db)**
* Új nyílászáró elhelyezése a falnyílásba, rögzítés, tömítés

**1 db** Új 2,05 x 1,80 m méretű műanyag, bukó-nyíló ablak, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), fehér ablak, dupla üvegezéssel, 6 kamrás szerkezet, műanyag párkánnyal és könyöklővel beépítve

**1 db** Új 3,25 x 1,80 m méretű műanyag, bukó-nyíló ablak, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), fehér ablak, dupla üvegezéssel, 6 kamrás szerkezet, műanyag párkánnyal és könyöklővel beépítve

* Nyílás körüli vakolatjavítás, felületképzés
* Építési törmelék elszállítása

Konyhabútor cseréje

* Falburkolatok bontása **(4,5 m2)**
* Fal előkészítése **(4,5 m2)**
* Falburkolatok készítése **(4,5 m2)**
* Beépített konyhabútor bontása **(2,05 m)**
* Beépített konyhabútor készítése **(2,05 m)**
* Kézmosó cseréje **(1db)**
* Építési törmelék elszállítása

Betegszobai kézmosó kialakítása

* Beépített szekrény óvatos bontása és visszaszerelése **(1db)**
* Vasbeton pillér vésése (**1db)**
* Vízvezeték elvezetése falhoronyban **(4m)**
* Szennyvízelvezetést „padka” kialakítású elburkolása: **(4 m)**
* Fal előkészítése **84 m2)**
* Falburkolatok készítése **(4 m2)**
* Kézmosó orvosi csapteleppel
* Építési törmelék elszállítása

#### 191. számú feladat ismertetése: Mosoda, WC, konyhai dolgozók öltözőjének felújítása

A mosoda felújítása során a padlóburkolatok cseréje, padlóösszefolyók kialakítása, a mosógépek gumi alátétburkolatának kialakítása, a szennyvíz kivezetése a csatornába, az elektromos hálózat felújítása, illetve tisztasági festés kerül kivitelezésre.

##### Munkafázisok, mennyiségek:

Mosoda felújítása

* Betonaljzatok foltszerű vésése **(5 m2)**
* Munkaárok kiemelése **(3 m3)**
* Földvisszatöltés, döngölés **(3 m3)**
* Padlóburkolatok bontása **(60 m2)**
* Aljzatkiegyenlítés, használati víz elleni bevonatszigeteléssel **(60 m2)**
* Padlóburkolatok készítése padlóösszefolyóval **(60 m2)**
* Gumi alátétburkolat **(15 m2)**
* Elektromos hálózat felújítása
* Belső festés felület előkészítése **(200 m2)**
* Belső felület végső felületképzése, festése **(200 m2)**
* Építési törmelék elszállítása

Dolgozók öltözőjének felújítása

* Cserélendő nyílászárók kibontása **(2db)**
* Új nyílászáró elhelyezése a falnyílásba, rögzítés, tömítés
* **1 db** Új 1,75 x 0,90 m méretű műanyag, bukó ablak, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), fehér ablak, dupla üvegezéssel, távnyitóval, 6 kamrás szerkezet, műanyag párkánnyal és könyöklővel beépítve, távnyitóval,
* **1 db** Új 1,50 x 0,90 m méretű műanyag, bukó ablak, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), fehér ablak, dupla üvegezéssel, távnyitóval, 6 kamrás szerkezet, műanyag párkánnyal és könyöklővel beépítve, távnyitóval,
* Nyílás körüli vakolatjavítás, felületképzés
* Padlóburkolatok bontása **(21 m2)**
* Aljzatkiegyenlítés, használati víz elleni bevonatszigeteléssel **(21 m2)**
* Padlóburkolatok készítése padlóösszefolyó felszámolásával **(21 m2)**
* Falbontás **(6 m2)**
* Falburkolat bontása **(30 m2)**
* Fal előkészítése felületképzésre **(105 m2)**
* Falburkolat felrakása **(30 m2)**
* Falak festése **(45 m2)**
* Meglévő belső ajtók felújítása **(6 db)**
* Építési törmelék elszállítása

#### Egyéb, a bejárás során felmerült feladatok:

##### Munkafázisok, mennyiségek:-

## Hóvirág Bölcsőde (204; 205; 206)

4400 Nyíregyháza, Malom utca 5.

#### 204. számú feladat ismertetése: Játéktároló belső felújítása, tetőcsere hátfal ereszmagasságának emelésével

##### Munkafázisok, mennyiségek:

* Hullámlemez fedés bontása **(16 m2)**
* Szelemenek bontása **(32 m)**
* Deszkázat, álmennyezet bontása **(16 m2)**
* Falazás **(1 m3)**
* Koszorúzsaluzás **(10 m2)**
* Acélszerelés **(0,24 t)**
* Koszorú készítése **(2 m3)**
* Z-C könnyűgerenda szelemenek elhelyezése **(16 m2)**
* Egyhéjú tetőfedés profilos fémlemez elemekből **(16 m2)**
* Külső vakolás **(5 m2)**
* Külső festés **(40m2)**
* Belső vakolás **(5 m2)**
* Belső festés **(48 m2)**
* Világítás kiépítése
* Építési törmelék elszállítása

#### 205. számú feladat: Redőnyök felszerelése

##### Munkafázisok, mennyiségek:

* **12 db** Méretre készített műanyag redőny felszerelése, vezetősínek, zárósín és javítófedél fehér, színben, utólagos szerelésű, külső, látszó tokos, gurtnis hajtással, 6,01-10,00 m kerület között Műanyag redőny 37 mm, külső tokos, 45x60 mm lefutólábbal, 150x190 cm

#### 206. számú feladat ismertetése: Vezetői irodai parketta felújítása

* **2 db** Méretre készített műanyag redőny felszerelése, vezetősínek, zárósín és javítófedél fehér, színben, utólagos szerelésű, külső, látszó tokos, gurtnis hajtással, 6,01-10,00 m kerület között Műanyag redőny 37 mm, külső tokos, 45x60 mm lefutólábbal, 150x250 cm
* **2 db** Méretre készített műanyag redőny felszerelése, vezetősínek, zárósín és javítófedél fehér, színben, utólagos szerelésű, külső, látszó tokos, gurtnis hajtással, 6,01-10,00 m kerület között Műanyag redőny 37 mm, külső tokos, 45x60 mm lefutólábbal, 150x250 cm

#### 206. számú feladat ismertetése: Vezetői irodai parketta felújítása

##### Munkafázisok, mennyiségek:

* Parketta bontása **(16 m2)**
* Aljzatkiegyenlítés **(16 m2)**
* Laminált padló fektetése, lábazattal, rendszerazonos ragasztással rögzítve **(16 m2)**
* Építési törmelék elszállítása

#### Egyéb, a bejárás során felmerült feladatok: Redőnyök felszerelése a melléképület nyílásaira

##### Munkafázisok, mennyiségek:

* **2 db** Méretre készített műanyag redőny felszerelése, vezetősínek, zárósín és javítófedél fehér, színben, utólagos szerelésű, külső, látszó tokos, gurtnis hajtással, 6,01-10,00 m kerület között Műanyag redőny 37 mm, külső tokos, 45x60 mm lefutólábbal, 150x250 cm
* **2 db** Méretre készített műanyag redőny felszerelése, vezetősínek, zárósín és javítófedél fehér, színben, utólagos szerelésű, külső, látszó tokos, gurtnis hajtással, 6,01-10,00 m kerület között Műanyag redőny 37 mm, külső tokos, 45x60 mm lefutólábbal, 160x130 cm

## Katica Bölcsőde (209)

4400 Nyíregyháza, Tőke utca 1.

Általánosságban elmondható, hogy a bölcsőde külső burkolt felületei rossz állapotban vannak, felfagytak, csúszásveszélyesek. Az idei költségkeretből kiindulva az összes érintett terület fagyásálló, csúszásmentes újraburkolása két ütemben lehetséges. Első ütemben javasolt az épület főbejárati és az udvari bejárati lépcsőjének, valamint a két közbenső terasz felújításának elvégzése. Második ütemben a nagyterasz valamint a gazdasági és egyéb bejárati lépcsők felújítása történhet. Bejárás során felmerült a virágkaspók felújításának lehetősége. A költségvetés elkészítése után arra a következtetésre jutottunk, hogy azok felújítása túl sok költséget emészt fel, így javasoljuk az idei munkálatok során azok elbontását, későbbiekben új kaspókkal való pótlását.

#### 209. számú feladat ismertetése: Gondozási egység teraszának újra burkolása

##### Munkafázisok, mennyiségek:

* Meglévő burkolatok bontása **(112 m2)**
* Alapozás, felületkiegyenlítés **(112 m2)**
* Fagyálló, csúszásmentes teraszburkolat kialakítása lábazattal, kiegészítő szegélyprofilozással, lépcsőkön csúszásmentesítő gumi profillal **(112 m2)**
* Építési törmelék elszállítása

#### Későbbi ütemben megvalósítandó feladatok: Burkolások második üteme

##### Munkafázisok, mennyiségek:

* Meglévő burkolatok bontása **(150 m2)**
* Alapozás, felületkiegyenlítés **(150 m2)**
* Fagyálló, csúszásmentes teraszburkolat kialakítása lábazattal, kiegészítő szegélyprofilozással, lépcsőkön csúszásmentesítő gumi profillal **(150 m2)**
* Építési törmelék elszállítása

#### Egyéb, a bejárás során felmerült feladatok: Virágkaspók bontása, felújítása, cseréje

##### Munkafázisok, mennyiségek:

* Növénytartók óvatos kibontása, tisztítása, felületi javítása **(16db)**
* Növénytartók felületfestése betonfestékkel **(16 db)**
* Növénytartók visszahelyezése **(16 db)**
* Földfeltöltés, növényesítés **(16 db)**
* Építési törmelék elszállítása **(16 db)**

## Babaház Bölcsőde (215; 216)

4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula utca 30.

Az intézményben szeretnék a játszóudvarok felszerelését ütéscsillapító gumiburkolattal fejleszteni, valamint az intézmény területén található járdák burkolatának felújítását. Helyi bejáráskor felmerült a bejáratok előtetővel történő ellátásának igénye. A költségek optimalizálásának érdekében az idei felújítási munkálatok keretein belül az ütéscsillapító gumiburkoltok telepítését, valamint az előtetők építését javasoljuk, mivel ezek növelik az épület használati értékét. A járdák kivitelezése további két, három ütemben történhet.

#### 216. számú feladat ismertetése: Játszóudvar rugalmas, ütéscsillapító gumiburkolatának kiépítése

##### Munkafázisok, mennyiségek:

* Földleszedés **(100 m2)**
* Tükörkészítés **(100m2)**
* Zúzottkő alap 20 cm vastagságban **(100m2)**
* Tömörítés **(26 m2)**
* Esésvédő burkolat kialakítása: Gumiburkolat fektetése homokágyazatba **(100 m2)**
* Építési törmelék elszállítása

#### Egyéb, a bejárás során felmerült feladatok: Előtetők építése

##### Munkafázisok, mennyiségek:

* Előtető tartószerkezetének gyártása és felszerelése, zártszelvényből **(6 m2)**
* Üregkamrás UV álló kültéri polikarbonát csavarrögzítéssel, takaró-leszorító profillal **(6m2)**
* Építési törmelék elszállítása

#### Későbbi ütemben megvalósítandó feladatok: Nyílászárócserék, vápacsatorna újjáépítése

#### 215. számú feladat ismertetése: Az intézmény területén a járda betonozása

##### Munkafázisok, mennyiségek:

* Térkőburkolat készítése meglévő betonjárdákra **(500 m2)**
* Rámpák, bejáratok kialakítása: **(25 m2)**
* Aknafedők szintbe emelése **(6 db)**
* Beton támfalak javítása **(45 m2)**
* Betonfelületek felületképzése **(20 m2)**
* Építési törmelék elszállítása

## Napsugár Bölcsőde (225)

4400 Nyíregyháza, Dália utca 1.

A külső raktárépület teljeskörű felújítását az épület szerkezeti kialakítása, valamint állaga miatt nem javasoljuk, mert nem gazdaságos. A teljeskörű felújítás jócskán meghaladja a rendelkezésre álló keretösszeget, ekkora összegnél felmerül az épület elbontásának, és új, könnyűszerkezetes épület építésének a lehetősége. Az idei költségvetésbe így csak az élelmiszerraktár felújítása kerül be, mint az üzemeltetéshez szükséges tétel.

#### 225. számú feladat ismertetése: A külső raktárépület élelmiszerraktárának felújítása

##### Munkafázisok, mennyiségek:

* Aljzatkiegyenlítés **(30 m2)**
* Kerámia lapburkolat lerakása **(30 m2)**
* Tisztasági festés **(120 m2)**
* Tető pontszerű javítása (ha az állapota engedi)
* Fa szerkezetű nyílászáró karbantartási munkálatai **(1 db)**
* Építési törmelék elszállítása

#### Egyéb, a bejárás során felmerült feladatok: -

## Családok Átmeneti Otthona (235)

4400 Nyíregyháza, Tokaji út 3.

#### 235. számú feladat ismertetése: Lépcsőházi lépcsőkarok felújítása

A feladat a korábbi ütemben elkészült első emeleti folyosó és lépcsőházi pihenő szintkülönbségéből adódó „küszöb” felszámolása. Ennek érdekében az előregyártott monolit vasbeton lépcsőkarok burkolatát úgy kell kialakítani, hogy az említett szintkülönbség (~6 cm) a lépcsőfokok burkolatának ágyazórétegével legyen a fokok közt egyenletesen elosztva.

##### Munkafázisok, mennyiségek:

* Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése **(66 m2)**
* Lépcsőburkolat készítése beltérben, lábazattal **(41 m2)**
* Érkező fokok kezelése betonfestékkel **(1m2)**
* Akadálymentes lépcsőlift leszerelése burkolási munkák idejére, majd újbóli visszaszerelése, üzembehelyezéssel **(1db)**
* Építési törmelék elszállítása

#### Egyéb, a bejárás során felmerült feladatok: -

# Mellékletek

Építészeti árazatlan költségvetések